

Măsuri de eficiență energetică a blocurilor locative eligibile pentru finanțare

Măsuri de eficiență energetică (prioritare):

- Izolare termică pereți, acoperiș, pardoseală etaj tehnic și subsol
- Înlocuire uși și/sau geamuri exterioare (din locurile de uz comun)
- Instalare sisteme de încălzire și alimentare cu ACM, cu distribuție orizontală a agentului termic
- Modernizare/renovare sistem de iluminat pentru locurile de uz comun și teritoriu
- Modernizare lifturi pentru eficientizarea consumului de energie electrică

Măsuri de valorificare surse regenerabile de energie:

- Instalare colectoare solare pentru preparare ACM.
- Instalare panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice pentru locurile de uz comun, lifturi și iluminat teritoriu
- Instalare pompe de căldură

Alte măsuri:

- Instalare stație electrică de încărcare auto de uz comun
- Măsuri necesare pentru protejarea și asigurarea durabilității măsurilor de eficiență energetică implementate, în limita de până la 30% din valoarea proiectului de reabilitare energetică a blocului




CNED


Centrul Național pentru Energie Durabilă

Informații de contact:

 Centrul Național pentru
Energie Durabilă

 office@cned.gov.md

 Chișinău, str. Alecu Russo 1,
bloc A1, MD-2068

 0 8005 5005

cned.gov.md

Produs de finanțare

Eficiența Energetică a Blocurilor Locative

Destinat pentru accesarea stimulentei
financiare din Programul FEERM pentru
proiecte de reabilitare energetică
a blocurilor locative.
Program administrat de IP CNED



100 blocuri locative multietajate
cu un consum mai eficient de energie



Solicitanți eligibili și Beneficiari

Asociații de proprietari din condominiu (APC)

Tipul stimulentei financiare oferite din Programul FEERM



Grant - 70% din valoarea proiectului aprobat spre finanțare



Alocație - până la 90% din contribuția proprietarilor de apartamente, în funcție de categoria de vulnerabilitate energetică a acestora

Contribuția beneficiarilor – până la **30%** din valoarea serviciilor de proiectare și a lucrărilor de construcții pentru implementarea proiectului aprobat spre finanțare

Avantajele reabilitării energetice a clădirilor

- Crește eficiența energetică a blocului locativ și reduce consumul de energie, cu cel puțin **15%** în dependență de măsura implementată
- Diminuează facturile la energie, aducând economii semnificative pe termen lung
- Îmbunătățește nivelul de confort și calitatea vieții locatarilor
- Reduce emisiile de gaze cu efect de seră, contribuind la protejarea mediului înconjurător
- Crește valoarea și costul apartamentelor, făcându-le mai atractive pe piața imobiliară



Structura produsului de finanțare:

Componenta I – Efectuare audit energetic;
Componenta II – Elaborare documentație de proiect;
Componenta III – Executare lucrări de construcții.

Licitațiile pentru serviciile/lucrările pentru componente, sunt organizate de IP CNED

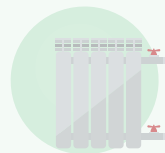
Pentru finanțare, administratorii APC depun cereri pentru finanțarea componentelor, în cadrul apelurilor lansate de IP CNED. Modelele cererilor și componența dosarelor se specifică în cadrul anunțurilor apelurilor

APC-urile care dispun de rapoarte de audit energetic finanțate din cont propriu sau alte surse, pot aplica direct la Componenta II, iar cele care dispun și de documentație de proiect – direct la Componenta III, dacă îndeplinesc condițiile de eligibilitate

Termenele de achitare a contribuției proprii de către APC sunt:

- **10%** din costul documentației de proiect - în termen de 10 zile de la data semnării contractului de finanțare între IP CNED și APC, înainte de începerea serviciilor de proiectare
- **30%** din valoarea contribuției sub formă de avans - în termen de 10 zile de la data semnării acordului adițional la contractul de finanțare. Plata realizată de APC pentru elaborarea documentației de proiect este parte componentă a avansului
- **30%** din valoarea contribuției - în termen de 10 zile de la data semnării procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- **40%** din valoarea contribuției - forfetar sau în decurs de cel mult 2 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Cheltuielile pentru auditul energetic sunt suportate de IP CNED



Criterii de eligibilitate a solicitanților *

- ✓ APC sunt înregistrate în Registrul de stat al unităților de drept din Republica Moldova
- ✓ APC nu au restanțe față de bugetul public național, proceduri judiciare care pot afecta implementarea proiectului, restanțe medii lunare mai mari de 20% din valoarea totală a plăților pentru servicii și să nu fie în procedură de insolvență sau lichidare
- ✓ APC dispune de decizia Consiliului de administrare pentru aplicare la Componenta I și hotărârea adunării generale pentru aplicarea la componenta II și III
- ✓ Blocul locativ trebuie să fie inclus în exploatare până în anul 2005

*Criteriile de eligibilitate se specifică în ghidul de aplicare care se publică odată cu lansarea apelurilor de finanțare

Criteriile de eligibilitate a proiectelor de reabilitare energetică a blocurilor locative:

- ✓ Promovează soluții de reabilitare energetică, fezabile din punct de vedere tehnico-economic, respectând principiul „eficiența energetică înainte de toate”
- ✓ Soluțiile promovate demonstrează un nivel minim de economii de energie în conformitate cu prevederile produsului de finanțare
- ✓ Demonstrează fezabilitate tehnică
- ✓ Demonstrează fezabilitate economico - financiară, în baza analizei cost-beneficiu respectă cerințele de responsabilitate socială, de mediu și de guvernare

