

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Privind achiziționarea serviciilor de locațiune a spațiului nelocativ

- 1. Denumirea autorității contractante:** I.P. Centrul Național pentru Energie Durabilă
- 2. IDNO:** 1011601000099
- 3. Adresa:** Chișinău, str. Alecu Russo 1, bloc A1, Etajul 10, MD-2068
- 4. Numărul de telefon/fax:** 022 499 444 (ext.5) / 022-31-10-01
- 5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante:** [office@cned.gov.md](mailto:office@cned.gov.md)
- 6. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** Instituție Publică în subordinea Ministerului Energiei.
- 7. Beneficiarul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificația tehnică deplină solicitată, Standarde de referință
1.	70220000-9	Servicii de locațiune a spațiului nelocativ	luni	12	Conform Caietului de sarcini

- 8. Termenii și condițiile de livrare/prestare/executare solicitați:** Prestarea serviciilor se va efectua pe parcursul lunilor ianuarie- decembrie 2025, în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini.
- 9. Termenul de valabilitate a contractului:** 31.12.2025
- 10. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse:**

Nr. d/o	Criterii de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obliga-tivitatea
1.	Specificații tehnice	Formularul conform <i>Anexei nr.1</i> din Invitația de participare, confirmat prin semnătura electronică.	DA
2.	Specificații de preț	Formularul conform <i>Anexei nr.2</i> din	DA

		Invitația de participare, confirmat prin semnătura electronică.	
3.	Declarație privind valabilitatea ofertei	Formularul conform <i>Anexei nr.3</i> din Invitația de participare, confirmat prin semnătura electronică.	<b>DA</b>
4.	Dovada înregistrării persoanei juridice	Copia certificatului/extrasului din registru de stat al persoanelor juridice	<b>DA</b>
5.	Dovada deținerii dreptului de proprietate asupra imobilului/ dreptului de reprezentare a interesului proprietarului	Copia actului confirmativ în acest sens (extras din registrul bunurilor imobile, contract vânzare-cumpărare ș.a).	<b>DA</b>
6.	Dovadă că bunul imobil propus pentru chirie nu este gajat sau se află sub sechestru	Copia extrasului din Registrul bunurilor imobile.	<b>DA</b>
7.	Dovada lipsei datoriilor pentru serviciile comunale	Copia facturilor la serviciile comunale pentru ultima luna de gestiune	<b>DA</b>
8.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă, și/sau spălare de bani.	Formular aprobat prin <i>Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020</i> , confirmat prin semnătura electronică ( <i>Anexa nr.4</i> din invitația de participare).	<b>DA,</b> <i>de către operatorul economic desemnat câștigător, la semnarea contractului</i>

**11. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului:**

- Nu se acceptă modificarea/ajustarea taxei lunare pentru serviciile de locațiune pe perioada de valabilitate a contractului.
- În cazul în care pe durata exploatării imobilului apar careva defecțiuni la rețelele edilitare, la sistemul de încălzire, ventilare, aer condiționat sau altele sisteme aferente, Prestatorul va asigura reparația acestora pe cont propriu.
- În costul chiriei vor fi incluse cheltuielile pentru serviciile de curățenie (curățenie zilnică, cu colectarea deșeurilor și depozitarea acestora în mod corespunzător).

**12. Ofertele se prezintă în valuta-** lei moldovenești (MDL).

**13. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului:** Prețul cel mai scăzut per m<sup>2</sup>.

**14. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:** 09.12.2024, ora: 10:00

**15. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**

*Ofertele vor fi depuse electronic prin intermediul poștei electronice, la adresa:* [achizitii@cned.gov.md](mailto:achizitii@cned.gov.md)

**16. Termenul de valabilitate a ofertelor:** 30 de zile.

**17. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:**  
limba de stat.

**18. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

<b>Denumirea instrumentului electronic</b>	<b>Se va utiliza/accepta sau nu</b>
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	<i>da</i>
sistemul de comenzi electronice	<i>nu</i>
facturarea electronică	<i>da</i>
plățile electronice	<i>da</i>

**19. Alte informații relevante:** *nu se aplică*

**Președintele grupului de lucru:**

**Ion MUNTEAN**

## SPECIFICAȚIA TEHNICĂ

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1.	Servicii de locațiune a spațiului nelocativ	<p><b>CERINȚE GENERALE:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Perioada locațiunii:</b> ianuarie – decembrie 2025;</li> <li>2. <b>Capacitatea maximă</b> (numărul maxim de angajați): 45 persoane;</li> <li>3. <b>Amplasare:</b> sectorul Centru sau Râșcani, cu acces la transportul public, infrastructură dezvoltată;</li> <li>4. <b>Starea imobilului:</b> cu reparație, gata de intrare. Va constitui un avantaj faptul dacă imobilul va fi parțial sau integral mobilat.</li> </ol> <p><b>CERINȚE FAȚĂ DE SUPRAFAȚĂ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Suprafața:</b> minim 355 m<sup>2</sup> (pentru birouri) + minim 50 m<sup>2</sup> (pentru arhivă și depozit) + spații auxiliare (cum ar fi coridor, blocuri sanitare, bucătărie, sala de ședință);</li> <li>2. <b>Înălțime etaj:</b> minim 2,6 m;</li> <li>3. <b>Compartimentare:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Minim 18 birouri, pentru amplasarea a maxim 3 angajați în fiecare birou;</li> <li>– 1 birou, cu suprafața minimă de 30 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Minim 2 blocuri sanitare, a câte 2 cabine de WC și 2 chiuvete fiecare;</li> <li>– 1 sală de ședință cu capacitatea minimă de 45 persoane;</li> <li>– 1 bucătărie cu chiuvetă (minim 20 m<sup>2</sup>).</li> </ul> </li> </ol> <p><b>CERINȚE ADIȚIONALE:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Clădirea trebuie să fie conectat la următoarele rețele: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Apă menajera;</li> <li>– Apă caldă;</li> <li>– Canalizare;</li> <li>– Electricitate;</li> <li>– Telefonie și internet de mare viteză (prin fibră optică);</li> </ul> </li> <li>2. Toate birourile trebuie să fie dotate cu aparate de aer condiționat, încălzire, la necesitate sistem de ventilare, sistem anti incendiu.</li> <li>3. Prezența sistemului de pază și securitate, a interfonului;</li> </ol>		

		<ol style="list-style-type: none"><li>4. Acces în bloc 24/24;</li><li>5. Va constitui un avantaj dacă imobilul va dispune de locuri de parcare gratuite pentru cele 7 automobile aflate în posesia instituției;</li><li>6. Contorizarea tuturor consumurilor aferente rețelelor edilitare se va efectua separat. În cazul imposibilității contorizării separate, odată cu oferta, se va indica taxa fixă pentru serviciile comunale ce urmează a fi achitată de către Beneficiar.</li></ol>		
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

## SPECIFICAȚIA DE PREȚ

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cant.	Termenul de prestare	Preț unitar, fără TVA	Preț unitar, cu TVA	Suma, fără TVA	Suma, cu TVA,
1.	70220000-9	Servicii de locațiune a spațiului nelocativ	lună	12	Ianuarie-decembrie 2025				
<b>TOTAL, lei</b>									

**Notă:**

- În cazul imposibilității contorizării separate, odată cu oferta, se va indica taxa fixă pentru serviciile comunale ce urmează a fi achitată de către Beneficiar.
- În costul final vor fi incluse toate cheltuielile pentru serviciile solicitate, cum ar fi: chiria, servicii de curățenie, taxa pentru servicii comunale (la necesitate).
- Aferent prețului unitar se va prezenta modul de formare a acestuia și anume:  

$$\text{Prețul unitar} = \text{Preț/m}^2 * \text{Suprafața} + \text{Taxa pentru servicii comunale (la necesitate)}$$

**DECLARAȚIE**  
**privind valabilitatea ofertei**

Către **Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă**

**Stimați domni,**

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, privind achiziționarea **serviciilor de locațiune a spațiului nelocativ** pentru o durată de **30 zile**, (treizeci), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

Ofertant/candidat \_\_\_\_\_

(semnătura autorizată)

APROBAT  
prin Ordinul  
Ministrului Finanțelor  
nr. 145 din 24 noiembrie 2020

**DECLARAȚIE**  
**privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora**  
**în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări**  
**criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.**

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_ (*denumirea operatorului economic*) în calitate de ofertant/ofertant asociat desemnat câștigător în cadrul procedurii de achiziție publică nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_/\_\_/\_\_, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că beneficiarul/beneficiarii efectivi ai operatorului economic în ultimii 5 ani nu au fost condamnați prin hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Numele și prenumele beneficiarului efectiv	IDNP al beneficiarului efectiv

Data completării: \_\_\_\_\_

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: \_\_\_\_\_

Funcția în cadrul persoanei juridice: \_\_\_\_\_

Denumirea persoanei juridice \_\_\_\_\_

IDNO al persoanei juridice \_\_\_\_\_