

Modificat la data de 06.04.2026

APEL DE IDENTIFICARE A POTENȚIALILOR OPERATORI ECONOMICI (COMPANII DE CONSTRUCȚII)

Privind executarea lucrărilor de reabilitare energetică a caselor individuale în cadrul Produsului de finanțare „Casa Verde”, parte a Programului de finanțare Fondul pentru Eficiență Energetică în Sectorul Rezidențial din Republica Moldova (FEERM)

- 1. Denumirea autorității:** *Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă (în continuare IP CNED sau Centrul)*
- 2. IDNO:** 1011601000099
- 3. Adresa:** Chișinău, str. Albișoara nr.38, Etajul 4, MD-2005
- 4. Numărul de telefon/fax:** 373-022-499-444 (ext.5)
- 5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:** office@cned.gov.md;
www.cned.gov.md
- 6. Pagina web oficială la care operatorii economici pot accesa informația cu privire la Programul de finanțare Fondul pentru Eficiență Energetică în Sectorul Rezidențial din Republica Moldova (FEERM):** <https://cned.gov.md/ro/feerm>
- 7. Scurta descriere a produsului de finanțare:**

În cadrul programului Fondul pentru Eficiență Energetică în Sectorul Rezidențial din Republica Moldova (FEERM) a fost lansat produsul de finanțare „Casa verde”, destinat accesării și acordării stimulentei financiare în scopul implementării măsurilor de eficiență energetică și valorificare a surselor de energie regenerabilă în casele individuale din Republica Moldova.

Prin prezentul apel, operatorii economici sunt invitați să participe la procesul de identificare a companiilor de construcții eligibile, în scopul includerii acestora în lista potențialilor antreprenori, cu care beneficiarii programului vor putea semna contracte de antrepriză pentru implementarea măsurilor de reabilitare energetică a gospodăriilor casnice (caselor individuale).

Lista măsurilor/lucrărilor de reabilitate energetică, divizate pe domenii, eligibile în cadrul produsului de finanțare sunt:

A. Construcții civile:

- Izolarea termică a anvelopei clădirii (pereți exteriori și/sau soclu, acoperiș, planșeu subsol/demisol);
- Înlocuirea geamurilor și/sau ușilor exterioare.

B. Producerea/distribuția energiei termice și/sau ventilarea:

- Modernizarea/instalarea sistemului de distribuție a agentului termic pentru încălzire și ACM;
- Instalarea sistemului de producere a energiei termice, inclusiv ACM, pe bază de colectoare solare;
- Instalarea pompelor de căldură aer-apă, sol-apă, apă-apă (inclusiv automatizarea);

- Instalarea centralei termice pe bază de biocombustibili solizi (inclusiv automatizarea);
- Instalarea sistemului de ventilare cu recuperare de căldură (inclusiv automatizarea).

C. Producerea și stocarea energiei electrice și infrastructura de încărcare a mașinilor electrice:

- Instalarea sistemelor de panouri solare fotovoltaice cu baterii de stocare a energiei (inclusiv contor inteligent pentru contorizarea diferențiată a consumului de energie electrică);
- Instalarea sistemelor de panouri solare fotovoltaice și/sau instalarea stațiilor electrice de încărcare auto;

Operatorii economici participanți trebuie să dețină capacitatea tehnică și profesională necesară pentru o bună desfășurare a lucrărilor enunțate.

8. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici și a cerințelor de selecție a acestora:

Nr. d/o	Documentul sau Criteriul/cerința de selecție	Descrierea criteriului/cerinței	Documente ce trebuie prezentate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriului/cerinței
1.	Cerere de participare	Operatorul economic va depune o cerere de participare prin care confirmă că este de acord cu condițiile programului și cu criteriile de includere în lista potențialilor antreprenori. Tot în cadrul cererii, se vor indica domeniile și raioanele pentru care operatorul economic este disponibil să execute lucrările.	Formular conform Anexei nr.1
2.	Operatorul economic trebuie să fie persoană juridică, înregistrată în modul corespunzător în țara de reședință	În scopul demonstrării îndeplinirii cerinței, operatorul economic va prezenta dovada înregistrării în modul corespunzător a persoanei juridice în țara de reședință.	Copia certificatului/extrasului din registru de stat al persoanelor juridice
3.	Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea operatorului economic	Operatorul economic va completa și prezenta o declarație pe propria răspundere, prin care confirmă că nu se află în una din situațiile stipulate mai jos: <ul style="list-style-type: none"> – se află în proces de insolabilitate, ca urmare a hotărârii judecătorești; – nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova; – a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingerea eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională; 	Formular conform Anexei nr.2

		<ul style="list-style-type: none"> – a încălcat obligațiile aplicabile în domeniul mediului, muncii și asigurărilor sociale; – se face vinovat de o abatere profesională, care îi pune la îndoială integritatea; – a fost condamnat, în ultimii 5 ani prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani, pentru infracțiuni de terorism sau infracțiuni legate de activități teroriste, finanțarea terorismului, exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane; – a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței, în cazul în care acest fapt se constată prin decizia organului abilitat în acest sens; – este inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici; <p>Notă:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. În cazul unei asocieri, declarația respectivă se va prezenta de fiecare membru asociat. 2. La necesitate, Centrul poate solicita documente confirmative, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriului de calificare și selecție. 3. Operatorii economici vor fi supuși, periodic, unui proces de verificare în scopul confirmării veridicității datelor stipulate în declarație. 	
4.	Demonstrarea capacității economice și/sau financiare	<p>Operatorul economic trebuie să fie o entitate activă, care demonstrează o activitate economică continuă și o stabilitate financiară. Cifra de afaceri medie anuală din ultimii 3 ani de activitate trebuie să fie mai mare sau egală cu valoarea estimată a unui viitor contract de antrepriză, și anume 500 000 lei.</p> <p>Notă: La evaluarea capacității economice și/sau financiare se va lua în considerare data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea comercială.</p>	Situația financiară pentru ultimii 3 ani de activitate. Acestea vor fi avizate și înregistrate de organele competente.
5.	Declarație privind experiența similară	<p>Operatorul economic trebuie să posede experiență în executarea lucrărilor de construcții similare domeniilor pentru care aplică în cadrul prezentului apel, și anume minim 3 contracte de executare a lucrărilor, dintre care,</p>	<p>1. Formular conform Anexei nr.3</p> <p>2. Copia a minim 3 contracte similare, împreună cu actele care confirmă finalizarea lucrărilor și recepția acestora</p>

		<p>cel puțin unul cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea estimată a unui viitor contract de antrepriză (aproximativ 500 000 lei)</p> <p>sau</p> <p>valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări similare aferente domeniilor pentru care aplică în cadrul prezentului apel, executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea estimată a unui viitor contract de antrepriză (aproximativ 500 000 lei).</p> <p>La demonstrarea experienței similare se va ține cont de următoarele cerințe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – În cazul în care operatorul economic aplică pentru o singură categorie de lucrări din cele 3 (A, B sau C), acesta trebuie să prezinte minimum 3 contracte similare pentru categoria respectivă; – În cazul în care operatorul economic aplică pentru 2 sau 3 categorii de lucrări (A, B sau C), acesta trebuie să prezinte cel puțin un contract similar pentru fiecare categorie de lucrări pentru care aplică, cu condiția că numărul total al contractelor prezentate să fie de minimum 3; 	<p>de către beneficiar (proceșele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și recepție finală, după caz, acte de primire-predare ș.a.);</p>
6.	<p>Demonstrarea capacității tehnice și/sau profesionale</p>	<p>Operatorul economic trebuie să demonstreze o capacitate tehnică și/sau profesională suficientă și corespunzătoare pentru o bună desfășurare a lucrărilor în domeniile pentru care se aplică în cadrul prezentului apel.</p> <p>De asemenea, operatorul economic trebuie să demonstreze lipsa încălcărilor grave în activitatea de întreprinzător, precum și lipsa unor accidente tehnice grave.</p>	<p>1. O scurtă descriere a companiei în care, în mod obligatoriu, se va regăsi informație cu privire la:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Personalul de specialitate disponibil în cadrul companiei, sau care va fi contractat, la necesitate pentru implementarea contractului (cu indicarea funcției, vechimii și după caz a studiilor de specialitate, numărului certificatelor de atestare și data eliberării). – Dotările specifice, utilajul și echipamentul de care dispune compania (cu specificarea cantității și a modului de asigurare: posesie sau chirie). <p>2. Aviz emis de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, valabil la data depunerii cererii de participare, care</p>

			trebuie să includă în mod obligatoriu toate domeniile necesare corespunzătoare lucrărilor pentru care se depune cererea în cadrul apelului.
7.	Informații privind asocierea	<p>În cazul în care, în vederea participării la apelul de identificare a operatorilor economici eligibili se creează o asociere, se va completa și prezenta Informația privind asocierea.</p> <p>Fiecare membru al asocierii trebuie să își asume responsabilități clare în ceea ce privește executarea lucrărilor în cadrul viitorului contract.</p> <p>Liderul asociației execută cel puțin 40% din valoarea viitorului contract.</p> <p>Pentru fiecare asociat, urmează a fi prezentate documente care atestă capacitatea tehnică și profesională de a executa lucrările stabilite conform acordului de asociere.</p> <p><i>Notă:</i> Asocierea poate fi creată și în perioada derulării programului, cu condiția că informația cu privire la asociere va fi prezentată Centrului, spre coordonare, până la semnarea contractelor cu beneficiarii.</p>	<p>1. Formular conform Anexei nr.4;</p> <p>2. Copia acordului de asociere, în care se vor delimita clar atribuțiile/responsabilitățile fiecărui membru asociat.</p>
8.	Lista subcontractanților și lucrările ce urmează a fi îndeplinite de aceștia	<p>În cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte din lucrări, acesta va prezenta informația cu privire la subcontractanți.</p> <p>Volumul lucrărilor care poate fi subcontractat nu poate fi mai mare de 40% din volumul total al lucrărilor.</p> <p><i>Notă:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Subcontractarea poate fi aplicată și în perioada derulării programului, cu condiția că lista subcontractanților și lucrările ce urmează a fi îndeplinite de aceștia va fi prezentată Centrului, spre coordonare, până la semnarea contractelor cu beneficiarii. Operatorul economic va fi responsabil integral pentru calitatea lucrărilor executate 	<p>1. Formular conform Anexei nr.5;</p> <p>2. Copia contractului de subcontractare.</p>

		de către subcontractanți și își va asuma răspunderea pe perioada de garanție.	
--	--	---	--

9. Adresa la care trebuie prezentat pachetul de documente:

Documentele vor fi remise la poșta electronică a Centrului, achizitii@cned.gov.md sau pot fi prezentate la sediul IP CNED din mun. Chișinău, str. Albișoara nr.38, et.4, MD-2005.

10. Limba în care trebuie redactate documentele și cerințe de prezentare:

Toate documentele aferente apelului de identificare a operatorilor economici vor fi elaborate și prezentate în limba română.

În dependență de modul de depunere a dosarului, acestea va fi **semnat electronic** (în cazul când se expediază pe poșta electronică) sau **olograf** (în cazul când se depune în original, la sediul IP CNED). Documentele vor fi semnate de către administratorul companiei, indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, cu anexarea actul/documentul de împuternicire.

11. Termen limită de depunere: Procesul de identificare a companiilor de construcții pentru executarea lucrărilor de reabilitare energetică a caselor individuale în cadrul Produsului de finanțare „Casa Verde” **nu are termen limită de depunere.**

Astfel, operatorii economici interesați pot depune oricând pachetul de documente, în scopul demonstrării corespunderii criteriilor de eligibilitate și selecție.

12. Operatorii economici vor primi din partea IP CNED o scrisoare de notificare cu privire la decizia de includere/neincludere în listă.

13. În cazul recepționării notificării de neincludere în lista potențialilor antreprenori, operatorul economic are posibilitatea de a participa repetat în cadrul apelului, cu condiția că vor fi operate modificările de rigoare, în scopul înlăturării neconformităților și corespunderii criteriilor de calificare și selecție specificate în invitație. În acest sens, operatorul economic va depune, repetat, întregul pachet de documente aferent apelului, la adresa de email indicată la **pct.9**.

14. În cazul în care în documentația prezentată se identifică deficiente de ordin tehnic (lipsa unei semnături, date introduse eronat sau spații necompletate ș.a) sau unul din documentele solicitate nu a fost prezentat, IP CNED va aduce la cunoștință operatorului economic neregulile depistate, iar operatorul economic va avea la dispoziție **3 zile lucrătoare** pentru remedierea acestora. Neremedierea deficiențelor constatate, în termenul stabilit, va fi interpretată drept refuz din partea operatorului economic de a suplini pachetul de documente, iar cererea va fi examinată în baza datelor/documentelor disponibile.

15. Odată ce operatorul a fost inclus în lista potențialilor antreprenori, acesta se obligă să reconfirme periodic datele prezentate, cu precădere cele stipulate în „*Declarația pe propria răspundere privind eligibilitatea*”.

16. În cazul expirării termenului de valabilitate a unui document (a avizul emis de INST ș.a.), operatorul, fără nici o notificare din partea Centrului, va prezenta documentele actualizate.

17. Pe perioada derulării programului, în cazul depistării unor neconformități (cum ar fi nerespectarea de către antreprenor a cerințelor minime de calitate, a termenilor de execuție ș.a) sau în cazul unei conlucrări vicioase cu beneficiarii, Centrul își rezervă dreptul de a exclude operatorul economic din lista potențialilor antreprenori pe o perioadă determinată și de a aplica sancțiuni, în conformitate cu cadrul legal.

Motiv de excludere din listă reprezintă și pierderea de către operator, pe parcursul desfășurării programului, a unei competențe/capacități în temeiul căreia a fost inclus inițial în listă.

18. În cazul în care, în perioada derulării programului vor fi operate modificări la produsul de finanțare și manualul operațional (coordonate de Comitetul de Finanțare și Risc al IP CNED și aprobate de către Consiliu), Centrul va alinia condițiile și cerințele prezentei invitații la noile prevederi ale actelor stipulate supra.

Director

Ion MUNTEAN

CERERE DE PARTICIPARE

Către **Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă**

Urmare a lansării apelului de identificare a operatorilor economici (companii de construcții) eligibili pentru executarea lucrărilor de reabilitare energetică a caselor individuale în cadrul Produsului de finanțare „Casa Verde”, Programul de finanțare Fondul pentru Eficiență Energetică în Sectorul Rezidențial din Republica Moldova (FEERM), noi, _____

(denumirea operatorului economic)

am luat cunoștință cu cerințele și condițiile de participare, expuse în prezenta invitație și ne exprimăm interesul de a participa la apelul de identificarea a operatorilor, pentru a fi incluși ulterior în lista potențialilor antreprenori.

Vă informăm că nu avem obiecții față de condițiile de participare și suntem disponibili să executăm următoarele lucrări de reabilitare energetică a caselor individuale (*se va bifa varianta pentru care se optează*):

MĂSURA DE REABILITARE ENERGETICĂ	DOMENIILE PENTRU CARE SE APLICĂ
A. CONSTRUCȚII CIVILE	
1. Izolarea termică a anvelopei clădirii (pereți exteriori și/sau soclu, acoperiș, planșeu subsol/demisol);	
2. Înlocuirea geamurilor și/sau ușilor exterioare	
B. PRODUCEREA/DISTRIBUȚIA ENERGIE TERMICĂ ȘI/SAU VENTILAREA	
1. Modernizarea/instalarea sistemului de distribuție a agentului termic pentru încălzire și ACM;	
2. Instalarea pompelor de căldură aer-apă, sol-apă, apă-apă (inclusiv automatizarea);	
3. Instalarea centralei termice pe bază de biocombustibili solizi (inclusiv automatizarea);	
4. Modernizarea/instalarea sistemului de distribuție a agentului termic pentru încălzire și ACM;	
5. Instalarea sistemului de producere a energiei termice, inclusiv ACM, pe bază de colectoare solare;	
C. PRODUCEREA ȘI STOCAREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI INFRASTRUCTURA DE ÎNCĂRCARE A MAȘINILOR ELECTRICE	
1. Instalarea sistemelor de panouri solare fotovoltaice cu baterii de stocare a energiei (inclusiv contor inteligent pentru contorizarea diferențiată a consumului de energie electrică);	
2. Instalarea sistemelor de panouri solare fotovoltaice și/sau instalarea stațiilor electrice de încărcare auto	

și în următoarele raioane din Republica Moldova (*se va bifa varianta pentru care se optează*):

NR.	RAIONUL	DISPONIBILITATEA
1	Anenii Noi	
2	Basarabesca	
3	Bălți	
4	Briceni	
5	Cahul	
6	Cantemir	
7	Călărași	
8	Căușeni	
9	Cimișlia	
10	Chișinău	
11	Criuleni	
12	Dondușeni	
13	Drochia	
14	Dubăsari	
15	Edineț	
16	Fălești	
17	Florești	

NR.	RAIONUL	DISPONIBILITATEA
18	Glodeni	
19	Hîncești	
20	Ialoveni	
21	Leova	
22	Nisporeni	
23	Ocnîța	
24	Orhei	
25	Rezina	
26	Rîșcani	
27	Sîngerei	
28	Soroca	
29	Strășeni	
30	Șoldănești	
31	Ștefan Vodă	
32	Taraclia	
33	Telenești	
34	Ungheni	
35	UTA Găgăuzia	

Ne angajăm ca, în cazul în care suntem incluși în lista potențialilor antreprenori, să semnăm contracte cu beneficiarii, în baza solicitării acestora și să executăm lucrările de construcție în conformitate cu detaliile de execuție, cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

Ne obligăm să menținem disponibilitatea executării lucrărilor pe întreaga durată de implementare a programului, iar în cazul retragerii, vom adresa o cerere prealabilă în adresa Centrului, cu solicitarea de a fi excluși din listă.

Cu stimă,

Data completării:

Operatorul economic:

Semnătura autorizată:

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Noi,

(denumirea operatorului economic)

În scopul participării la apelul de identificare a operatorilor economici (companii de construcții) eligibili pentru executarea lucrărilor de reabilitare energetică a caselor individuale în Republica Moldova în cadrul Produsului de finanțare „Casa Verde”, Programul de finanțare Fondul pentru Eficiență Energetică în Sectorul Rezidențial din Republica Moldova (FEERM), declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice (art. 332 din Codul Penal al Republicii Moldova) următoarele:

- nu ne aflăm în proces de insolabilitate, ca urmare a hotărârii judecătorești;
- am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova;
- nu am fost condamnați, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- nu am încălcat obligațiile aplicabile în domeniul mediului, muncii și asigurărilor sociale;
- nu ne facem vinovați de o abatere profesională, care ar pune la îndoială integritatea;
- nu am fost condamnați, în ultimii 5 ani prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani, pentru infracțiuni de terorism sau infracțiuni legate de activități teroriste, finanțarea terorismului, exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane;
- nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței, în cazul în care acest fapt se constată prin decizia organului abilitat în acest sens;
- nu suntem incluși în Lista de interdicție a operatorilor economici.

La solicitarea Centrului Național pentru Energie Durabilă suntem predispuși să prezentăm documente necesare în scopul confirmării veridicității datelor stipulate în prezenta declarație.

Data completării:

Operatorul economic:

Semnătura autorizată:

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/ numele beneficiarului /Adresa	Calitatea antreprenorului*	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau actului de predare- primire
1						
2						
...						

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație, contractant asociat, subcontractant.

Data completării:

Operatorul economic:

Semnătura autorizată:

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la apelul de identificare a operatorilor economici (companii de construcții), privind executarea lucrărilor de reabilitare energetică a caselor individuale în cadrul Produsului de finanțare „Casa Verde”, Programul de finanțare Fondul pentru Eficiență Energetică în Sectorul Rezidențial din Republica Moldova (FEERM)

(după caz)

(denumirea)

1. Agenții economici:

- a) _____
b) _____

2. Adrese, telefon, fax ale partenerilor:

- a) _____
b) _____

3. Informații privind modul de asociere:

- a) Data încheierii contractului de asociere _____
b) Locul și data înregistrării asociației _____
c) Activități economice ce se vor realiza în comun _____
d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite _____
e) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat _____
f) Condiții de administrare a asociației _____
g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate _____
h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării _____
i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației _____
j) Alte cauze _____

Data completării:

Semnat Liderul Asociației:

Nume:

Funcția în cadrul întreprinderii:

Denumirea întreprinderii:

Semnat Asociatul secund:

Nume:

Funcția în cadrul întreprinderii:

Denumirea întreprinderii:

**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE VOR FI
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

(după caz)

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Categoria de lucrări ce urmează a fi executate
1.		
2.		
3.		
4.		

Data completării:

Operatorul economic:

Semnătura autorizată: