

Руководство

Публичное учреждение Национальный центр по устойчивой энергии (ПУ НЦУЭ) объявляет о запуске процесса подачи заявок на определение Ассоциаций жильцов, которые смогут воспользоваться услугами по проведению энергетического аудита. Меры по повышению энергоэффективности и использованию возобновляемых источников энергии, представленные в отчете по энергетическому аудиту, будут иметь право на финансирование из «Фонда энергоэффективности в жилищном секторе Молдовы» (далее - ФЭЭЖМ).

В связи с этим, заинтересованным Ассоциациям жильцов предлагается подать Заявку на участие в конкурсе, предоставив пакет документов, составленных в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем руководстве.

Для отобранных Ассоциаций жильцов будет выполнен энергетический аудит дома с последующей возможностью получить до 70% финансирования (в виде гранта) от ФЭЭЖМ на реализацию проектов по энергетической реабилитации дома, и 30% - взнос со стороны жильцов. В зависимости от степени энергетической уязвимости владельцев квартир, они смогут получить поддержку из Фонда снижения энергетической уязвимости для частичного покрытия вноса.

Энергетическая реабилитация многоэтажных домов принесет жильцам ряд преимуществ:

- Сокращение счетов за энергию;
- Повышение энергоэффективности зданий;
- Улучшение теплового комфорта и качества жизни;
- Повышение рыночной стоимости недвижимости;
- Сокращение выбросов парниковых газов в атмосферу.

Критерии соответствия для ассоциаций:

- Организационно-правовая форма ассоциации жильцов - Ассоциация владельцев в кондоминиуме (АВК) или другие формы (АСК, АВПЖ, ЖСК и т.д.), находящиеся в процессе реорганизации в АВК, за исключением МПУЖФ.
- Жилые дома должны быть введены в эксплуатацию не позднее 2005 года.
- Отсутствие незаконных построек в многоэтажном жилом доме (в случае наличия дополнительных пристроек необходимо предоставить документы, подтверждающие присвоение им кадастрового номера).

Содержание пакета документов

Для подачи заявки на участие, Ассоциации жильцов необходимо предоставить следующие документы:

1. Сопроводительное письмо (Приложение 1);
2. Заполненная форма заявки (Приложение 2);
3. Решение Административного совета ассоциации или Решение общего собрания ассоциации, подтверждающее решение не менее 2/3 членов кондоминиума об участии в данной заявке на проведение энергетического аудита жилого дома;
4. Финансовый отчет за 2023 год (Приложения к «Методическим указаниям по особенностям ведения бухгалтерского учета в некоммерческих организациях» Утверждены ПМФ 188 от 30.12.2014 г.), к которому прилагается бухгалтерский отчет за 2023 год;
5. Выписка из государственного регистра юридических лиц;
6. Решение о регистрации изменений в Государственном регистре юридических лиц (состав Административного совета);
7. Выписка из банка о наличии и остатке резервного /накопительного фонда развития и ремонта.

**Представление только Сопроводительного письма (Приложение 1) не влечет за собой никаких финансовых или иного рода обязательств со стороны ПУ НЦУЭ. Интерес, проявленный ассоциациями жильцов, которые не представили полный пакет документов, включающий все требуемые в настоящем руководстве документы, не будет рассматриваться.*

Шкала оценивания

Ассоциации жильцов избираются для проведения энергетического аудита в соответствии со следующими критериями оценивания:

Критерии	Баллы	Максимальное количество баллов, которое можно набрать
Организационно правовая форма	– АСК/ АВПЖ /ЖСК – 10 б. – АВК – 20 б.	20
Уровень оплаты счетов за отопление и других счетов, выданных ассоциацией (в среднем за последние 3 года)	– Более 80% - 30 б. – 70%-80% - 20 б. – Менее 70% - 0 б.	30

Опыт реализации проектов, превышающих 50 тыс. леев	<ul style="list-style-type: none"> – 1 проект - 10 б. – За каждый дополнительный проект добавляется 5 баллов (максимум 50 баллов). 	50
Наличие в рамках ассоциации ежемесячных отчислений в резервный фонд	<ul style="list-style-type: none"> – Отсутствие – 0 б. – Доступные 50 леев/квартира - 30 б. – За каждые 50 леев/квартиру добавляется 5 баллов (максимум 50 баллов) 	50
Решение общего собрания ассоциации об энергетической реабилитации дома	<ul style="list-style-type: none"> – Наличие – 50 б. – Отсутствие – 0 б. 	50
Здание подключено к центральной системе теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> – Да – 30 б. – Нет – 0 б. 	30
Наличие Индивидуального теплового пункта в системе отопления многоэтажного жилого дома	<ul style="list-style-type: none"> – Да – 20 б. – Нет – 0 б. 	20
Всего		250

Основные этапы заявки:

1. Получение пакета документов, предоставленный Ассоциацией жильцов;
2. Анализ представленных документов и отбор бенефициаров, **отвечающих критериям соответствия**;
3. Сообщение о принятом решении;
4. Разработка энергетического аудита.

На следующем этапе, на основании отчетов об энергетическом аудите, ассоциации жильцов примут решение о мерах, которые необходимо реализовать и о готовности внести свой вклад. Решение должно быть зафиксировано протоколом общего собрания, который станет основным документом для перехода к этапу технического проектирования, а затем и к этапу реализации.

Предельный уровень софинансирования мероприятий по энергетической реабилитации в рамках программы ФЭЭЖМ:

- Грант до **70 %** от суммы соответствующей инвестиции.
- Субсидия для владельцев квартир в зависимости от энергетической уязвимости из Фонда снижения энергетической уязвимости.

Вклад бенефициара:

Не менее 30% от стоимости проекта, утвержденного для финансирования. В зависимости от степени энергетической уязвимости владельцев квартир, они смогут получить поддержку от Фонда снижения степени энергетической уязвимости для частичного покрытия взноса.

Пакет документов необходимо предоставить в электронном виде на следующий электронный адрес: office@cned.gov.md или на бумажном носителе в офис ПУ НЦУЭ по адресу: Алеку Руссо,1, корпусА1, 10-й этаж, до **15 мая 2024** года. Пакеты документов, полученные после указанного срока, рассматриваться не будут.

Контактное лицо: Александра Вылку / Дойна Ханган – 022 49 94 44, ext.2