

Ghid de aplicare

la apelul deschis pentru depunerea cererilor de finanțare a lucrărilor de reabilitare energetică a blocurilor locative din Programul FEERM

componenta III – Lucrări de construcții

Produsul de finanțare Eficiența energetică a blocurilor locative

I. Prevederi generale

Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă (în continuare - IP CNED) anunță startul procesului de depunere a dosarelor de aplicare pentru selectarea Asociațiilor de locatari pentru a beneficia de lucrări de implementare a măsurilor de eficiență energetică și de valorificare a surselor regenerabile de energie (în continuare – măsuri de reabilitare energetică a blocului locativ), cofinanțate din Programul de finanțare „Fondul pentru eficiență energetică în sectorul rezidențial din Republica Moldova” (în continuare – Programul FEERM). Cofinanțarea și implementarea proiectelor de reabilitare energetică a blocurilor locative este realizată de IP CNED în conformitate cu:

- 1) produsul de finanțare *Eficiența energetică a blocurilor locative* https://cned.gov.md/sites/default/files/document/attachments/produsul_de_finanțare_blocuri_locative.pdf
- 2) manualul operațional pentru produsul de finanțare *Eficiența energetică a blocurilor locative* - https://cned.gov.md/sites/default/files/document/attachments/manual_operational_produse_blocuri_final.pdf
- 3) Hotărârea de Guvern Nr. 251/2024 cu privire la Aprobarea Programului FEERM - https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=142912&lang=ro

Asociațiile de locatari care dispun de rapoarte de audit energetic și documentație de proiect (inclusiv rapoarte de expertiză tehnică și documentație de deviz pentru lucrări), pentru blocurile locative administrate, elaborate din alte surse decât cele ale IP CNED, sunt eligibile pentru Componenta III – Lucrări de construcții, cu condiția că asociațiile, blocurile locative administrate de acestea, rapoartele de audit energetic și documentația de proiect, întrunesc condițiile de eligibilitate stipulate mai jos.

Astfel, se invită asociațiile de locatari interesate să aplice la apel, prin depunerea unui dosar elaborat în conformitate cu cerințele expuse în acest ghid.

II. Modalitatea de finanțare a proiectelor de reabilitare energetică a blocurilor locative

2.1. Asociațiile de locatari selectate, care dispun de raport de audit energetic și documentație de proiect, elaborate din sursele proprii ale acestora, vor beneficia de cofinanțarea din Programul FEERM a elaborării documentației de proiect (Componenta II) și lucrărilor de implementare a măsurilor de reabilitare energetică a blocului locativ (Componenta III), după cum urmează:

- 70% din valoarea acestor servicii/lucrări este oferit de IP CNED sub formă de grant din

Programul FEERM și

- 30%* - contribuție din partea asociației.

Notă. În dependență de gradul de vulnerabilitate energetică al proprietarilor de apartamente din bloc, aceștia vor beneficia de alocație din *Fondul de reducere a vulnerabilității energetice* pentru acoperirea parțială a contribuției. Proprietarii apartamentelor vor achita diferența dintre valoarea contribuției și valoarea alocației.

2.2. Asociațiile de locatari selectate, care dispun de rapoarte de audit energetic și documentație de proiect, elaborate din surse oferite de IP CNED sau alți donatori/finanțatori, vor beneficia de cofinanțarea din Programul FEERM a lucrărilor de implementare a măsurilor de reabilitare energetică a blocului locativ (Componenta III), după cum urmează:

- 70% din valoarea acestor lucrări este oferit de IP CNED sub formă de grant din Programul FEERM;
- 30%* - contribuție din partea asociației.

Notă. În dependență de gradul de vulnerabilitate energetică al proprietarilor de apartamente din bloc, aceștia vor beneficia de alocație din *Fondul de reducere a vulnerabilității energetice* pentru acoperirea parțială a contribuției. Proprietarii apartamentelor vor achita diferența dintre valoarea contribuției și valoarea alocației.

III. Criterii de eligibilitate pentru asociații de locatari:

- a) Forma de organizare juridică a asociației de locatari – Asociație de Proprietari din Condominiu (APC), care nu este în procedură de insolabilitate sau în curs de lichidare.
- b) Nu au restanțe față de prestatorii de servicii intermediare, furnizorii de resurse energetice (energie electrică, gaze naturale, energie termică), apă și canalizare și servicii de comunicații electronice.
- c) Nu au restanțe față de bugetul public național.
- d) Nu au inițiate proceduri judiciare care ar periclita derularea proiectului de reabilitare energetică a blocului locativ.
- e) Blocurile locative trebuie să fie incluse în exploatare nu mai târziu de anul 2005.
- f) Lipsa construcțiilor ilegale la blocul locativ multietajat, (în cazul existenței anexelor adiționale, este necesar să se prezinte documente confirmative că acestora le-a fost atribuit număr cadastral).
- g) Dispun de hotărârea adunării generale a APC cu privire la aprobarea:
 - implementării măsurilor de reabilitare energetică a blocului locativ (din cele recomandate spre implementare în raportul de audit energetic al blocului locativ și proiectate) pentru care se solicită oferirea stimulentei financiare din cadrul Programului FEERM;
 - a cuantumului contribuției APC, precum și a modului de finanțare a acesteia (capital propriu/ fonduri poprii, credit bancar sau nebancar, de către partenerii de dezvoltare, autoritățile administrației publice locale, alte surse neinterzise de legislație și produsele de finanțare), în conformitate cu prevederile *Legii Nr. 187/2022 cu privire la condominiu*.
- h) Dispun de raport de audit energetic al blocului locativ, elaborat în conformitate cu:

- respectarea prevederilor art. 19 alin. (3), alin. (8) și art. 20 alin. (1) din *Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică*;
 - respectarea prevederilor pct. 38-51 din *Regulamentul cu privire la auditorii energetici și auditul energetic, aprobat prin HG nr. 676/2020*;
 - respectarea Modelelor/șabloanelor Rapoartelor de audit energetic și *Cerințelor minime pentru auditurile energetice în sectorul Clădiri*, aprobate de IP CNED.
- i) Dispun de documentație de proiect pentru implementarea măsurilor de reabilitare energetică a blocului locativ, elaborată în conformitate cu:
- respectarea prevederilor *Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023*;
 - respectarea prevederilor documentului normativ în construcții *NCM A. 07.02-2012 Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale*;
 - respectarea după caz a *Cerințelor și specificațiilor tehnice minime pentru lucrări de eficiență energetică și promovare a surselor de energie regenerabilă* (https://cned.gov.md/sites/default/files/document/attachments/specificatii_tehnice_min_ee_ser_final_201023.pdf).

IV. Conținutul dosarului de aplicare

Asociațiile de locatari interesate să participe la Apel, vor depune dosarul de participare, constituit din următoarele acte:

1. Cerere de finanțare, conform modelului din Anexa 1.
2. Formularul de aplicare completat, conform modelului din Anexa 2*.
3. Raportul financiar al asociației pentru ultimul an de raportare*.
4. Extras din registrul de stat al persoanelor juridice/unităților de drept*.
5. Decizie privind înregistrarea modificărilor operate în actele de constituire a asociației și în datele înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice (statut, componența membrilor organelor de conducere: administrator, consiliul de administrare)*.
6. Raport de audit energetic*.
7. Documentația de proiect și devizele de cheltuieli verificate conform prevederilor actelor normative*.
8. Raportul de expertiză tehnică a clădirii*.
9. Dovada costului elaborării documentației de proiect și de deviz și a expertizei tehnice a blocului locativ**.
10. Hotărârea adunării generale a asociației cu privire la aprobarea implementării listei măsurilor de reabilitare energetică a blocului locativ (din cele recomandate spre implementare în raportul de audit energetic al blocului locativ), pentru care se solicită oferirea stimulentei financiare din cadrul Programului FEERM, a cuantumului contribuției APC, precum și a modului de finanțare a acesteia (capital propriu/ fonduri poprii, credit bancar sau nebankar, de către partenerii de dezvoltare, autoritățile administrației publice locale, alte surse neinterzise de legislație și produsele de finanțare).
11. Dovada privind disponibilitatea a cel puțin 30% din valoarea contribuției (extras bancar privind resursele financiare disponibile ale asociației (fondul de reparație și dezvoltare, alte disponibilități de mijloace financiare în conturi), contract de împrumut,

contract de credit, document confirmativ privind acoperirea contribuției din contul partenerilor de dezvoltare, autorităților administrației publice locale, etc.).

12. Informația privind depunerea Scrisoare de intenție în cadrul componentei I și II.

*nu este necesar pentru asociațiile care au beneficiat de finanțarea elaborării auditului energetic și documentației de proiect din sursele IP CNED.

**doar pentru asociațiile care au finanțat din cont propriu elaborarea auditului energetic, documentației de proiect, documentației de deviz și raportul de expertiză tehnică a blocului locativ.

Notă. Prezentarea doar a Cererii de finanțare (Anexa 1) nu atrage nici un angajament din partea IP CNED, de natură financiară sau de altă natură. Interesul exprimat de către Asociațiile de locatari care nu vor prezenta dosarul de aplicare care va include toate actele solicitate în prezentul ghid, nu va fi luat în considerare.

V. Modalitatea de depunere a dosarelor

Depunerea dosarului de aplicare se va face în format electronic la adresa de email: office@cned.gov.md, sau pe suport de hârtie la sediul IP CNED str. Albișoara 38, etajul 4.

Persoană de contact: Petru Buruiană/Daniela Gabura – 022 49 94 44 , ext.2

VI. Termen de depunere a dosarelor - deschis

VII. Etapele de bază ale apelului

1. Recepția dosarelor depuse de asociațiile de locatari.
2. Examinarea dosarelor depuse și aprobarea beneficiarilor. Aprobarea dosarelor se va realiza în baza stabilirii eligibilității solicitanților și proiectelor de reabilitare energetică a blocurilor locative, în limita bugetului alocat pentru Componenta III a finanțării.
3. În cazul în care cererile de finanțare vor depăși bugetul disponibil pentru Componenta III, se va acorda prioritate solicitanților care:
 - solicită finanțare pentru proiecte de reabilitare energetică a blocurilor locative conectate la SACET;
 - nu înregistrează sau înregistrează cea mai mică rată de debranșări a apartamentelor de la SACET.
4. Comunicarea deciziei de aprobare sau respingere a finanțării pentru Componenta III.
5. Semnarea contractului de finanțare dintre IP CNED și asociațiile de locatari.
6. Organizarea de către IP CNED a licitației și contractarea a lucrărilor de implementare a măsurilor de reabilitare energetică a blocului (lucrări de construcții) și serviciilor de control al calității lucrărilor.
7. În termen de 10 zile din data semnării contractului de finanțare, asociația de locatari va achita avansului din contribuția proprie, în valoare de 30% din valoarea acesteia, în contul IP CNED.
8. Executarea lucrărilor de construcții și prestarea serviciilor de control al calității lucrărilor de către companiile contractate de IP CNED.