

Ghid de aplicare

Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă (IP CNED) anunță startul procesului de depunere a dosarelor de aplicare pentru selectarea Asociațiilor de locatari care vor beneficia de servicii de elaborare a auditurilor energetice. Măsurile de eficiență energetică și de valorificare a surselor regenerabile de energie, stipulate în raportul de audit energetic, vor putea fi finanțate din „Fondul pentru eficiență energetică în sectorul rezidențial” (în continuare –FEERM).

Astfel, se invită asociațiile de locatari interesate să aplice la apel, prin depunerea unui dosar elaborat în conformitate cu cerințele expuse în acest ghid.

Asociațiile de locatari selectate vor beneficia de un audit energetic al clădirii, cu oportunitatea ulterioară de a obține o finanțare de până la 70% (sub formă de grant) din FEERM pentru implementarea proiectelor de reabilitare energetică a clădirii, iar 30% va fi contribuție din partea locatarilor. În dependență de gradul de vulnerabilitate energetică al proprietarilor de apartamente, aceștia vor beneficia de alocație din Fondul de reducere a vulnerabilității energetice pentru acoperirea parțială a contribuției.

Reabilitarea energetică a blocurilor locative va aduce o serie de beneficii pentru locatari:

- Reducerea facturilor la energie;
- Creșterea eficienței energetice a clădirii;
- Creșterea nivelului de confort și a calității vieții;
- Creșterea valorii de piață a proprietății;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în atmosferă.

Criterii de eligibilitate pentru asociații:

- Forma de organizare juridică a asociației de locatari – Asociație de Proprietari în Condominiu (APC) sau alte forme (ACC, APLP, CCL ș.a) care sunt în proces de reorganizare în APC, cu excepția IMGFL-urilor.
- Blocurile locative trebuie să fie incluse în exploatare nu mai târziu de anul 2005.
- Lipsa construcțiilor ilegale la blocul locativ multietajat (în cazul existenței anexelor adiționale, este necesar să se prezinte documente confirmative că acestora le-a fost atribuit număr cadastral).

Conținutul dosarului

Asociațiile de locatari interesate să participe la Apel, vor depune dosarul de participare, constituit din următoarele acte:

1. Scrisoare de intenție (Anexa 1);
2. Formular de aplicare completat (Anexa 2);
3. Decizia consiliului de administrație al asociației sau Hotărârea adunării generale a asociației privind aprobarea deciziei de către cel puțin 2/3 din membrii condominiului de a participa în cadrul prezentului apel pentru a beneficia de audit energetic al clădirii;
4. Raportul financiar pentru anul 2023 (Anexe la „Indicații metodice privind particularitățile contabilității în organizațiile necomerciale” Aprobate prin OMF 188 din 30.12.2014) la care se anexează Balanța financiară pentru anul 2023;
5. Extras din registrul de stat al persoanelor juridice;
6. Decizie privind înregistrarea modificărilor datelor din Registrul de stat al persoanelor juridice (componenta membrilor consiliului de administrare);
7. Extrasul bancar privind existența și soldul Fondului de rezervă/de economii/ de dezvoltare și reparație.

**Prezentarea doar a Scrisorii de Intenție (Anexa 1) nu atrage nici un angajament din partea IP CNED, de natură financiară sau de altă natură. Interesul exprimat de către Asociațiile de locatari care nu vor prezenta dosarul de aplicare care va include toate actele solicitate în prezentul ghid, nu va fi luat în considerare.*

Grila de evaluare

Asociația de locatari va fi selectată pentru elaborarea auditurilor energetice în conformitate cu următoarele criterii de evaluare:

Criterii	Punctaj	Punctajul maxim ce poate fi acumulat
Forma de organizare	– CCL/APLP/ACC – 10 p. – APC – 20 p.	20
Nivelul de achitare a facturilor la energia termică și alte facturi emise de asociație (media pe ultimii 3 ani)	– Peste 80% - 30 p. – 70%-80% - 20 p. – Mai puțin de 70% - 0 p.	30
Experiență în implementarea proiectelor mai mari de 50 mii MDL	– 1 proiect – 10 p.	50

	– Pentru fiecare proiect adițional se vor adăuga câte 5 puncte (punctaj maxim 50 puncte).	
Existența în cadrul asociației a contribuțiilor lunare pentru fondul de rezervă	– Lipsa – 0 p. – Disponibil 50 lei/apartament – 30 p. – Pentru fiecare 50 lei/apartament adițional se vor adăuga câte 5 puncte (punctaj maxim 50 puncte)	50
Decizia adunării generale a asociației privind reabilitarea energetică a clădirii	– Existența – 50 p. – Lipsa – 0 p.	50
Clădirea conectată la sistemul de alimentare centralizată cu energie termic (SACET)	– Da – 30 p. – Nu – 0 p.	30
Existența Punctului Termic Individual în cadrul sistemului de încălzire a blocului locativ multietajat	– Da – 20 p. – Nu – 0 p.	20
Total		250

Etapile de bază ale apelului:

1. Recepția dosarelor depuse de Asociațiile de locatari;
2. Procesarea dosarelor și selectarea beneficiarilor care **îndeplinesc criteriile de eligibilitate**;
3. Comunicarea deciziei;
4. Elaborarea auditului energetic.

La etapa următoare, în baza rapoartelor de audit energetice, asociațiile de locatari vor decide măsurile care urmează a fi implementate și disponibilitatea achitării contribuției proprii. Decizia urmează a fi documentată într-un proces-verbal al adunării generale care va fi documentul de bază pentru avansarea la etapa de elaborare a proiectului tehnic și ulterior la etapa de implementare.

Plafon de cofinanțare a măsurilor de reabilitare energetică din contul Programului FEERM:

- **Grant până la 70%** din valoarea investiției eligibile.
- Alocație pentru proprietarii de apartamente în funcție de gradul de vulnerabilitate energetică din Fondul de reducere a vulnerabilității energetice.

Contribuția beneficiarului:

Cel puțin 30% din valoarea proiectului aprobat spre finanțare. În dependență de gradul de vulnerabilitate energetică al proprietarilor de apartamente, aceștia vor beneficia de alocație din Fondul de reducere a vulnerabilității energetice pentru acoperirea parțială a contribuției.

Depunerea dosarului de aplicare se va face în format electronic la adresa de e-mail: office@cned.gov.md sau pe suport de hârtie la sediul IP CNED str. Alecu Russo 1, bloc A1, etajul 10, până la data de 15 mai, 2024. Dosarele de aplicare primite după termenul limită indicat nu vor fi examinate.

Persoană de contact: Alexandra Vîlcu/Doina Hangan – 022 49 94 44 , ext.2