

Măsurile de eficiență energetică a blocurilor locative eligibile pentru finanțare

Măsurile de eficiență energetică

- Izolare termică pereți, acoperiș, pardoseală etaj tehnic și subsol
- Înlocuire uși și/sau geamuri exterioare (din locurile de uz comun)
- Instalare sisteme de încălzire și alimentare cu ACM, cu distribuție orizontală a agentului
- Modernizare/renovare sistem de iluminat pentru locurile de uz comun și teritoriu
- Modernizare lifturi pentru eficientizarea consumului de energie electrică
- Înlocuirea geamurilor exterioare ale apartamentelor, pentru întregul bloc locativ

Măsurile de valorificare surse regenerabile de energie:

- Instalare colectoare solare pentru preparare ACM.
- Instalare panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice pentru locurile de uz comun, lifturi și iluminat teritoriu
- Instalare pompe de căldură

Alte măsuri:

- Instalare stație electrică de încărcare auto de uz comun
- Măsuri necesare pentru protejarea și asigurarea durabilității măsurilor de eficiență energetică implementate, în limita de până la 30% din valoarea proiectului de reabilitare energetică a blocului

CNED

Centrul Național pentru Energie Durabilă

Informații de contact:



cned.gov.md

office@cned.gov.md

Chișinău, str. Albișoara 38,
etajul 4, MD-2005

CNED

Produs de finanțare

Eficiența Energetică a Blocurilor Locative

Destinat pentru accesarea stimulentei financiare din Programul FEERM pentru proiecte de reabilitare energetică a blocurilor locative.
Program administrat de IP CNED



100 blocuri locative multietajate
cu un consum mai eficient de energie

Solicitanți eligibili și Beneficiari

Asociații de proprietari din condominiu (APC)

Tipul stimulentei financiare oferite din Programul FEERM



Grant - 70% din valoarea proiectului aprobat spre finanțare



Alocatie - până la 90% din contribuția proprietarilor de apartamente, în funcție de nivelul de vulnerabilitate energetică a acestora

Contribuția beneficiarilor – până la **30%** din valoarea serviciilor de pregătire a proiectului și a lucrărilor de construcție.

Avantajele reabilitării energetice a clădirilor

- Crește eficiența energetică a blocului locativ și reduce consumul de energie, cu aproximativ **50%** în dependență de măsura implementată
- Diminuează facturile la energie, aducând economii semnificative pe termen lung
- Îmbunătățește nivelul de confort și calitatea vieții locatarilor
- Reduce emisiile de gaze cu efect de seră, contribuind la protejarea mediului înconjurător
- Crește valoarea și costul apartamentelor, făcându-le mai atractive pe piața imobiliară

Structura produsului de finanțare:

Componenta I – Efectuare audit energetic;
Componenta II – Elaborare documentație de proiect;
Componenta III – Executare lucrări de construcții.

Licitațiile pentru serviciile/lucrările pentru componente, sunt organizate de IP CNED

Pentru finanțare, administratorii APC depun cereri pentru finanțarea componentelor, în cadrul apelurilor lansate de IP CNED. Modelele cererilor și componența dosarelor se specifică în cadrul anunțurilor apelurilor

APC-urile care dispun de rapoarte de audit energetic finanțate din cont propriu sau alte surse, pot aplica direct la Componenta II, iar cele care dispun și de documentație de proiect – direct la Componenta III, dacă îndeplinesc condițiile de eligibilitate

Termenele de achitare a contribuției proprii de către APC sunt:

Componenta I – Audit energetic

APC achită în avans 10% din costul auditului energetic.

Dacă nu aplică la Componenta II, costul este acoperit 100% de APC.

Componenta II – Documentație de proiect

APC achită în avans 10% din costul elaborării documentației.

Dacă nu aplică la Componenta III, costul este acoperit 100% de APC.

Componenta III – Lucrări de construcții

APC achită 30% din costul lucrărilor de construcție

Avansul achitat la componenta I și II se va deduce din contribuția de 30%.

Criterii de eligibilitate a solicitanților *

- ✓ Are statut juridic de APC;
- ✓ Dispune de decizia adunării generale privind implementarea proiectului, achitarea contribuției și, după caz, contractarea unui împrumut;
- ✓ Nu înregistrează restanțe la bugetul public național;
- ✓ Nu este implicată în litigii care pot afecta implementarea proiectului;
- ✓ Nu are datorii față de prestatorii de servicii intermediare;
- ✓ Nu se află în procedură de insolvență sau lichidare;
- ✓ Clădirile au fost date în exploatare până în anul 2005 inclusiv.

*Pot fi acceptate și blocurile locative date în exploatare după anul 2005, cu condiția ca acestea să nu fi fost izolate termic la etapa de construcție, conform proiectului tehnic de execuție sau dosarului cadastral.

Criteriile de eligibilitate a proiectelor de reabilitare energetică a blocurilor locative:

- ✓ Promovează soluții de reabilitare energetică, fezabile din punct de vedere tehnico-economic, respectând principiul „eficiența energetică înainte de toate”
- ✓ Soluțiile promovate demonstrează un nivel minim de economii de energie în conformitate cu prevederile produsului de finanțare
- ✓ Demonstrează fezabilitate tehnică
- ✓ Demonstrează fezabilitate economico - financiară, în baza analizei cost-beneficiu respectă cerințele de responsabilitate socială, de mediu și de guvernare