

CAIET DE SARCINI

Servicii

Obiectul: *Servicii de locațiune a spațiului nelocativ*

Autoritatea contractantă: *Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă*

Cod CPV: *70220000-9*

1. DATE GENERALE

Instituția Publică Centrul Național Pentru Energie Durabilă este persoană juridică de drept public, din subordinea Ministerului Energiei.

Centrul are misiunea de a coordona și de a organiza activitățile orientate spre asigurarea implementării politicii de stat în domeniul eficienței energetice, valorificării surselor de energie regenerabilă, inclusiv atragerea și gestionarea resurselor financiare pentru finanțarea și promovarea proiectelor și programelor în domeniile respective.

2. OBIECTIVUL GENERAL AL SERVICIILOR SOLICITATE

În scopul asigurării unei bune funcționalități a instituției pe parcursul anului 2025, IP CNED este în căutarea unui spațiu nelocativ pentru amplasarea temporară a sediului, ce ar corespunde următoarelor cerințe:

CERINȚE GENERALE FAȚĂ DE IMOBIL:

1. **Perioada locațiunii:** ianuarie – decembrie 2025;
2. **Capacitatea maximă** (numărul maxim de angajați): 45 persoane;
3. **Amplasare:** sectorul Centru sau Râșcani, cu acces la transportul public, infrastructură dezvoltată;
4. **Starea imobilului:** cu reparație, gata de intrare. Va constitui un avantaj faptul dacă imobilul va fi parțial sau integral mobilat.

CERINȚE FAȚĂ DE SUPRAFAȚĂ:

1. **Suprafața:** minim 355 m² (pentru birouri) + minim 50 m² (pentru arhivă și depozit) + spații auxiliare (cum ar fi coridor, blocuri sanitare, bucatărie, sala de ședință);
2. **Înălțime etaj:** minim 2,6 m;
3. **Compartimentare:**
 - Minim 18 birouri, pentru amplasarea a maxim 3 angajați în fiecare birou;
 - 1 birou, cu suprafața minimă de 30 m²;

- Minim 2 blocuri sanitare, a câte 2 cabine de WC și 2 chiuvete fiecare;
- 1 sală de ședință cu capacitatea minimă de 45 persoane;
- 1 bucătărie cu chiuvetă (minim 20 m²).

CERINȚE ADIȚIONALE:

1. Clădirea trebuie să fie conectat la următoarele rețele:
 - Apă menajera;
 - Apă caldă;
 - Canalizare;
 - Electricitate;
 - Telefonie și internet de mare viteză (prin fibră optică);
2. Toate birourile trebuie să fie dotate cu aparate de aer condiționat, încălzire, la necesitate sistem de ventilare, sistem anti incendiu.
3. Prezența sistemului de pază și securitate, a interfonului;
4. Acces în bloc 24/24;
5. Va constitui un avantaj dacă imobilul va dispune de locuri de parcare gratuite pentru cele 7 automobile aflate în posesia instituției;
6. Contorizarea tuturor consumurilor aferente rețelelor edilitare se va efectua separat. În cazul imposibilității contorizării separate, odată cu oferta, se va indica taxa fixă pentru serviciile comunale ce urmează a fi achitată de către Beneficiar.

3. CONDIȚII SPECIALE ALE CONTRACTULUI

1. Prestatorul trebuie să fie o persoană juridică
2. Nu se acceptă modificarea/ajustarea taxei lunare pentru serviciile de locațiune pe perioada de valabilitate a contractului.
3. În cazul în care pe durata exploatării imobilului apar careva defecțiuni la rețelele edilitare, la sistemul de încălzire, ventilare, aer condiționat sau altele sisteme aferente, Prestatorul va asigura reparația acestora pe cont propriu.
4. În costul chiriei vor fi incluse cheltuielile pentru serviciile de curățenie (curățenie zilnică, cu colectarea deșeurilor și depozitarea acestora în mod corespunzător).
5. În momentul predării bunului, acesta nu trebuie să dețină datorii la servicii comunale

Președintele grupului de lucru:
Ion MUNTEAN

