Anexa 2: Formular de aplicare – Componenta I blocuri

**I. INFORMAŢII GENERALE**

**Denumirea completă a solicitantului (asociației de locatari):**

**Adresa blocului locativ multietajat:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dispune asociația de raport de audit al clădirii? \_\_\_\_ (da/nu)**

**FORMA ORGANIZATORICĂ (bifați opțiunea corectă, APC – dacă aveți acest statut, restul formelor de organizare – dacă sunteți în proces de reorganizare în APC)**

|  |  |
| --- | --- |
|  [ ]  | Asociație de coproprietari în condominiu (ACC) |
|  [ ]  | Asociație de proprietari din condominiu (APC) |
|  [ ]  | Cooperativă de construcție a locuințelor (CCL) |
|  [ ]  | Asociație a proprietarilor de locuințe privatizate (APLP) |
|  | Alta (specificați) |

**Persoane de contact din rândul membrilor consiliului de administrare al asociației**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume, Prenume | Funcția | Telefon mobil | email |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Informații privind Asociația de Locatari:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Descriere** | **Răspuns** |
| Numărul de blocuri locative aflate în gestiunea asociației |  |
| Numărul total de proprietari în condominiu  |  |

**II. INFORMAȚII DESPRE BLOCUL LOCATIV:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Descrierea** | Date  |
| Numărul total de unități  |  |
| Disciplina de achitare a facturilor (%) (Rata de achitare a facturilor) | Energie termică | 2021 | 2022 | 2023 |
|  |  |  |
| Alte facturi emise de Asociație |  |  |  |
| Numărul total de apartamente |  |
| Numărul apartamentelor ce se dau în arendă |  |
| Numărul apartamentelor care nu sunt locuite |  |
| Numărul total de locatari |  |
| Numărul persoanelor cu dizabilități |  |

1. **Informații despre clădire**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Unitatea de măsură** | **Valoarea** | **Comentarii** |
| Anul construcției | An |  |  |
| Anul includerii în exploatare | An. |  |  |
| Număr de etaje | Un. |  |  |
| Număr de scări | Un. |  |  |
| Existență lift | Da/Nu |  |  |
| Suprafața totală a apartamentelor (fără spațiile de uz comun) | m2 |  |  |
| Numărul apartamentelor cu încălzire autonomă | Un. |  |  |
| Suprafața apartamentelor cu încălzire autonomă | m2 |  |  |
| Existență subsol/demisol | Da/nu |  |  |
| Existență mansardă/cerdac | Da/nu |  |  |
| Existență etaj tehnic | Da/nu |  |  |

1. **Măsuri de eficiență energetică necesare blocului locativ (bifați opțiunile care le considerați necesare):**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | Izolarea termică a pereților exteriori  |
| [ ]  | Izolarea pereților fundației și soclului clădirii deasupra nivelului solului |
| [ ]  | Izolarea termică a subsolului |
| [ ]  | Izolarea termică a acoperișului (toate tipurile) |
| [ ]  | Izolarea termică pardoselii etajului tehnic |
| [ ]  | Înlocuirea ușilor și/sau geamurilor exterioare (din spațiile de uz comun) |
| [ ]  | Modernizarea lifturilor pentru eficientizarea consumului de energie |
| [ ]  | Renovarea iluminatului în zonele de uz comun ale clădirii |
| [ ]  | Instalarea sistemului de încălzire cu distribuția orizontală a agentului termic  |
| [ ]  | Instalarea sau modernizarea Punctului termic individual (PTI) |
| [ ]  | Instalarea sistemului de panouri solare fotovoltaice/termice pe acoperiș |
| [ ]  | Instalarea stațiilor electrice de încărcare auto |
| [ ]  | Alta (specificați) |

1. **Informații privind construcții adiacente/anexe ale clădirii (reconstrucții ale apartamentelor/unităților) aflate în gestiunea asociației:**

|  |  |
| --- | --- |
| Numărul construcțiilor adiacente  |  |
| Suprafața construcțiilor adiacente |  |
| Destinația construcției |  |
| Statut juridic |  |
| Nr. cadastral atribuit construcției |  |
| Nr. litigiilor de judecată în derulare aferente construcțiilor adiacente |  |
| Nr. litigiilor de judecată încheiate aferente construcțiilor adiacente |  |

1. **Informații despre anvelopa clădirii:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Caracteristici** | **Răspuns** | **Comentarii** |
| Suprafață pereți exteriori (fără geamuri), m2 |  |  |
| Materialul pereților exteriori |  |  |
| Grosimea pereților exteriori, mm |  |  |
| Izolare termică pereți exteriori Da/parțial/Nu |  | Dacă parțial – aproximativ % |
| Suprafața tuturor geamurilor de la apartamente, m2 |  |  |
| Suprafața geamurilor noi din termopan de la apartamente, m2 |  | Dacă parțial – aproximativ % |
| Suprafața tuturor geamurilor din spații comune, m2 |  |  |
| Suprafața geamurilor din termopan din spații comune, m2 |  | Dacă parțial – aproximativ % |
| Suprafață acoperiș (suprafața plană), m2 |  |  |
| Starea acoperișului bună / satisfăcătoare / proastă |  |  |
| Suprafață subsol, m2 |  |  |

1. **Sistemul de alimentare cu energie termică și apă caldă menajeră (ACM):**
* Sursa de energie termică: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET), centrală termică pe gaze naturale la nivel de clădire, centrale termice individuale pe gaze naturale în apartamente)
* Pentru clădirile conectate la SACET:
* Este punct termic individual?\_\_\_\_\_\_\_\_ (da/nu)
* Este sistem de încălzire cu distribuție orizontală?\_\_\_\_\_\_\_\_(da/nu)
* În clădire este sistem de alimentare cu ACM?\_\_\_\_ (da/nu)
* Sistemul de ACM la nivel de clădire este funcțional/utilizat? \_\_\_\_ (da/nu)
* Există conducta de recirculare ACM? \_\_\_\_\_\_\_(da/nu)
* Sursa de ACM: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (punct termic central, punct termic individual, centrală termică de bloc, încălzitoare electrice instalate la nivel de apartamente, colectoare solare).
1. **Informații privind furnizorii de servicii comunale:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Tip serviciu** | **Denumire furnizor** |
|  | Energie electrică |  |
|  | Gaze naturale |  |
|  | Energie termică |  |
|  | Apă caldă menajeră |  |

1. **Proiectele implementate de către Asociație, cu valoare mai mare de 50 mii lei în cadrul condominiului (asociației), în ultimii 7 ani**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Denumire proiect** | **Beneficiar** | **Suma proiectului (MDL)** | **Contribuția asociației în cadrul Proiectului, MDL** | **Perioada de implementare (ani)** | **Descrieți principalele probleme cu care v-ați confruntat în cadru procesului de implementare a proiectului, dacă au existat** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| Etc. |  |  |  |  |  |  |

1. **Informații cu privire activitatea economică a asociației (datele vor fi prezentate din bilanțul contabil):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Anul**  | **Venituri, MDL** | **Cheltuieli, MDL** | **Datoriile proprietari, MDL** |
| 1 | 2021 |  |  |  |
| 2 | 2022 |  |  |  |
| 3 | 2023 |  |  |  |

1. **Indicați suma disponibilă în Fondul de rezervă al Asociației de locatari la sfârșitul lunii \_\_\_\_\_\_ 202\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei.

Indicați valoarea contribuției lunare la fondul de dezvoltare și reparații/fond de economii/ fond de rezervă al Asociației \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei sau lei/m2

Persoana responsabilă de completarea formularului:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nume, prenume  |  | Număr de contact |  | Data |  | Semnătura |
|  |  |  |  |  |  |  |